



VENTE : appartement F1 38 m² à COURBEVOIE

COURBEVOIE 92400

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

VENTE : appartement F1 38 m² à COURBEVOIE

EXCLUSIVITE, COEUR DE VILLE, à 500 mètres de la Gare de Courbevoie et du T2, 15 minutes à pied du centre de la Défense, nous vous proposons un bel appartement au calme avec JARDIN ensoleillé et sans vis-à-vis. Vous profiterez d'une entrée avec de grands placards aménagés, une cuisine aménagée et équipée, grande pièce de vie avec espace nuit (lit sous estrade) donnant directement sur le jardin de 60m2, à l'abri des regards, salle d'eau refait à neuf, wc séparés. Vous apprécierez l'alliance du cachet de l'ancien et de la modernité des travaux réalisés. Une cave en sous-sol complète ce bien. Possibilité d'acheter un box en sus du prix dans la résidence. Chauffage et eau chaude collectifs, chaudière neuve 2023, immeuble à taille humaine ravalé et isolé. Venez découvrir tous les atouts de ce bien, en contactant votre agence Guy Hoquet de Courbevoie, référence : 1132.

38.44 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2504 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-17 23:49:07

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

314 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 682€ et 922€ au 01/01/2021

Photos du bien



