



Maison Colombes 4 pièces 86.59 m2

COLOMBES 92700

410 000 € *

* 410 000 € honoraires inclus

390 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.13% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Maison Colombes 4 pièces 86.59 m2

Colombes Youri Gagarine, Dans un quartier en pleine évolution, découvrez cette maison de 87m² avec un sous sol total de 43.32m² ainsi que 2 boxes à l'extérieur dans la cour. L'ensemble étant situé sur un terrain de 142m².

Au RDC vous découvrirez une ancienne boutique/local commercial que vous transformerez en un grand séjour/cuisine de 46m². Au premier étage composé aujourd'hui de 2 chambres, WC, salle de bains et cuisine, vous aménagerez un bel espace nuit de 3 chambres.

En final vous disposez d'un vrai potentiel à tirer profit après des travaux.

86.59 m²

4 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

45.89 m2

Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-04-01 06:22:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3230€ et 4430€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





