



Appartement Courbevoie 2 pièces 40.03 m2

COURBEVOIE 92400

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 2 pièces 40.03 m2

COURBEVOIE-BECON, Avenue Pasteur, à 2 pas de la Gare de Bécon, dans un bel immeuble 1920, appartement de 2 pièces MEUBLE de 40m² au premier étage comprenant une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec wc et un placard. chauffage individuel électrique. GLI. Disponible de suite.

Dépôt de garantie: 2120 euros. Honoraires locataire: visites, constitution du dossier et rédaction du bail (12€/m²) et état des lieux (3€/m²), soit un total de 600 euros. Honoraires identiques pour le bailleur.

40.03 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	2120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	84
Surface séjour	16.08 m2
Jardin	Non
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-24 07:50:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	350 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive