



## Appartement Courbevoie 4 pièces 124,94m<sup>2</sup>

COURBEVOIE 92400

**649 900 € \***

\* 649 900 € honoraires inclus

633 653 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièces 124,94m<sup>2</sup>

COURBEVOIE BECON-ARMAND SILVESTRE - A 10mn à pied de la Gare de Bécon, appartement de 5 pièces de 124.94m<sup>2</sup> au sol/surfaces utiles et de 83,85m<sup>2</sup> en loi Carrez situé au 6ème et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence haussmannienne. Cet appartement comprend un séjour/salle à manger de 27m<sup>2</sup>, et un espace pour chambre supplémentaire de 11.50m<sup>2</sup>. Egalement vous disposerez d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'une mezzanine et de 3 chambres. Vue Tour Eiffel, Montmartre, beaucoup de cachet.

Une cave complète ce bien.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements,

124.94 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2248 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Digicode	Oui

Date ERP

2023-02-01 20:42:30

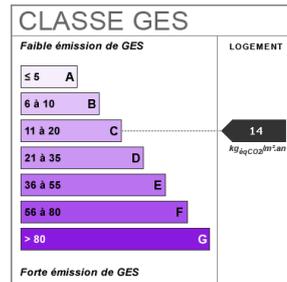
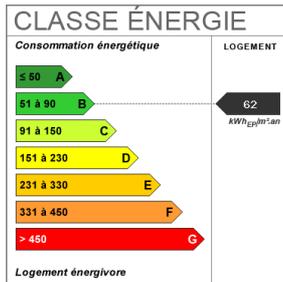
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

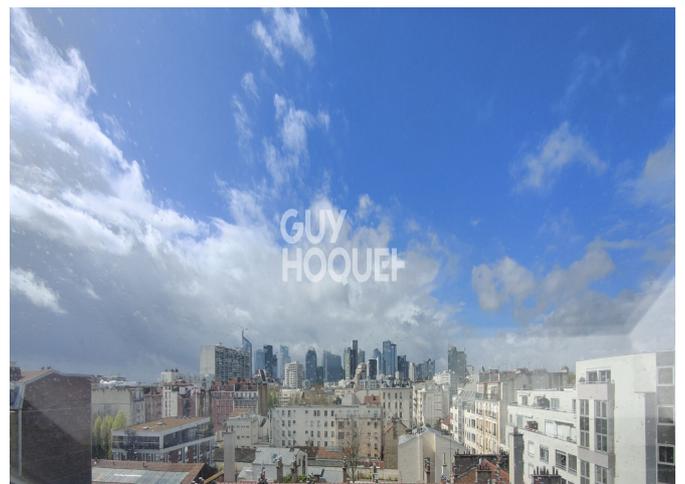
62 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 536€ au 01/01/2021

## Photos du bien

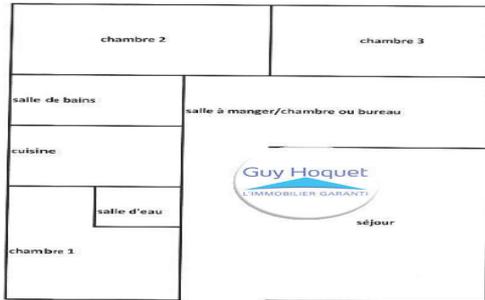




COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE



COURBEVOIE

