



Appartement Courbevoie 4 pièces 83,85m²

COURBEVOIE 92400

649 900 € *

* 649 900 € honoraires inclus

633 653 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 4 pièces 83,85m²

COURBEVOIE BECON-ARMAND SILVESTRE - A 10mn à pied de la Gare de Bécon, appartement de 5 pièces de 83,85m² carrez (complété de 41 m² utiles soit un total de 124,94m²) situé au 6ème et dernier étage (avec ascenseur) d'une résidence haussmannienne. Cet appartement comprend un séjour/salle à manger de 27m², et un espace pour chambre supplémentaire de 11.50m². Egalement vous disposerez d'une cuisine séparée, d'une salle d'eau, d'une salle de bains, d'une mezzanine et de 3 chambres. Vue Tour Eiffel, Montmartre, beaucoup de cachet.

Une cave complète ce bien.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence 1114.

83.85 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

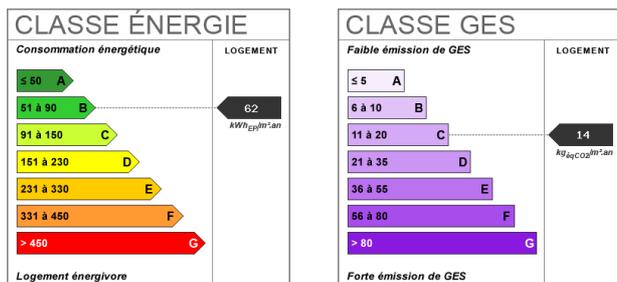
| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2248 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |

Date ERP 2023-02-01 02:48:28

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 536€ au 01/01/2021

Photos du bien



