



Appartement Courbevoie 4 pièces 109 m2

COURBEVOIE 92400

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 4 pièces 109 m2

COURBEVOIE GARE, à proximité de tous les commerces et des transports, accès rapide Paris / La Défense, en étage avec ascenseur, dans une résidence avec gardien, appartement familial de 4/5 pièces offrant entrée avec rangements, DOUBLE séjour sur balcon ensoleillé, cuisine indépendante, dinatoire, espace nuit comprenant trois chambres, sur balcon, une salle de bains, une salle d'eau, wc séparé et dressing. Une grande cave complète ce bien. Travaux à prévoir. Contactez votre agence Guy Hoquet, référence : 1112.

109 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages

9

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	6800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Gardien	Oui
Date ERP	2024-03-23 20:06:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3100€ au 01/01/2021

Photos du bien



