



## À vendre - fonds de commerce

COURBEVOIE 92400

**450 000 € \***

\* 450 000 € honoraires inclus

430 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## À vendre - fonds de commerce

Courbevoie Gambetta-Charras. A proximité de la place Charras, de l'entrée Eole Gambetta, cession de fonds de commerce de restaurant avec Licence IV.

Salle de 100 couverts, de 121m<sup>2</sup> environ avec espace toilettes, plus 33m<sup>2</sup> de cuisine très bien équipée (extraction 400mm), bureaux et vestiaires de 25m<sup>2</sup> au 1er étage et sous-sol de 56m<sup>2</sup> avec excellent stockage et facilités pour livraison ainsi que 4 places de parking. Nouveau bail 3/6/9 avec cession, Possibilité achat murs.

Bonne réputation, secteur actif, clientèle fidèle. Ouverts du lundi au vendredi midi et soir.

176 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



