GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COURBEVOIE 92400

Appartement T2 46 m² en vente à COURBEVOIE

COURBEVOIE 92400

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement T2 46 m² en vente à COURBEVOIE

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À côté de la gare, ayez le coup de coeur pour cet appartement de 2 pièces au calme exposé nord-est, de 46 m² en vente à COURBEVOIE (92400).

Il est situé au 5e étage d'un immeuble des années 60 de bon standing de six étages. Il est équipé d'un ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone. Il s'agence comme suit : une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel, le chauffage est collectif. Il est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rénové. La fibre et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Pour des rangements supplémentaires, il bénéficie d'une cave.

Il est situé dans un quartier calme : Marceau République. Tous les types d'écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, 15 crèches, tout comme deux établissements du supérieur dans un rayon de 1 km : l'École supérieure d'ingénieurs Léonard-de-Vinci et l'École de management Léonard De Vinci. Niveau transports en commun, il y a huit lignes de bus, la gare Courbevoie ainsi que la ligne de tramway T2 (Faubourg de l'Arche), mettant Paris à 10 min de l'appartement en transilien. Vous trouverez le cinéma Camille St Saens tout comme une bibliothèque, quatre bassins de natation, un conservatoire, un bowling, un théâtre et un tennis dans les environs. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, trois bureaux de poste et des boucheries-charcuteries sont également accessibles.

Il est proposé à l'achat pour 298 000 €. La copropriété de 40 lots s'organise en 40 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 2 430 € de charges annuelles pour ce lot.

Cet appartement affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 113 kWh/m2/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est aussi notée C (22 Kg CO2/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet COURBEVOIE.

46 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	2430 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-03-23 21:11:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET