



Appartement Courbevoie 3 pièces 85 m2

COURBEVOIE 92400

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
COURBEVOIE

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 3 pièces 85 m2

COURBEVOIE LA DEFENSE! Idéalement situé, à 100m du futur accès Eole RER-SNCF Gambetta (avril 2024), et 7mn à pied du CNIT de la Défense et 800 mètres de la Gare de Courbevoie, dans un immeuble avec gardien, nous vous proposons en étage élevé un appartement spacieux de trois pièces de 86m² offrant entrée, cuisine séparée de 10m², un spacieux séjour de 26m², 2 belles chambres dont une de 13m², une salle de bains et des WC séparés. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements.

86.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

9

Nombre étages

18

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	128
Charges annuelles (ALUR)	4476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.59 m2
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2023-02-06 09:54:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien





