



## Appartement Courbevoie 2 pièces 48 m2

COURBEVOIE 92400

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 2 pièces 48 m2

EXCLUSIVITE COURBEVOIE GARE, charmant appartement de deux pièces de 37,59m2 Loi Carrez, 48,38m2 en surface au sol, au premier et dernier étage, sans ascenseur, entrée, cuisine aménagée sur balcon (SE), séjour (avec lit intégré sur mesure), dressing/espace bureau, chambre. Une cave au sous-sol complète ce bien. Un garage, aujourd'hui aménagé en chambre et relié à l'appartement par un escalier complète bien. Vous apprécierez la localisation centrale du bien, son cachet et son potentiel. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements, référence : 1104.

48.38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1915
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-04 09:52:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	717 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2250€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



