



## Appartement Courbevoie 1 pièce 29 m2

COURBEVOIE 92400

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 1 pièce 29 m2

COURBEVOIE-MARCEAU. Dans une résidence calme, au cinquième étage avec ascenseur, nous vous proposons un bel appartement de 29,52 m<sup>2</sup> comprenant entrée avec rangements, séjour avec grand balcon donnant sur jardin, lit escamotable vertical de qualité, cuisine aménagée et équipée ouverte, salle de bains, WC séparés. Une place de parking au sous-sol complète ce bien. Contactez votre agence Guy Hoquet, référence : 1100.

29.52 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non

Accès tramway	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	1029 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-05 20:33:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

