



Appartement 3 pièces 59 m2

COURBEVOIE 92400

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement 3 pièces 59 m2

Exclusivité Courbevoie Faubourg de l'Arche. Dans un immeuble récent des années 2000 à proximité du métro de la Défense et des commerces, nous vous proposons un appartement de 3 pièces de 59m² lumineux, actuellement loué, calme et sans vis-à-vis. Il comprend une entrée, un séjour donnant sur un balcon sans vis-à-vis, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains et WC séparés. Nombreux rangements. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. Exposition Nord, au calme et lumineux. Loué 1343 euros HC, bail de 3 ans (fin 31-01-2026), reconductible. Contactez votre agence Guy Hoquet pour plus de renseignements.

58.95 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

5

Nombre étages

9

Dernier étage	Non
Provision sur charges	145 €
Dépôt de garantie	2070 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	401
Charges annuelles (ALUR)	2680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-07 01:14:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



