



Maison La Garenne Colombes 59 m2

LA GARENNE COLOMBES 92250

1 550 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € /

mois Dépôt de garantie : 2700 €

Honoraires charges locataires: 885 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 177 €

TTC.

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau

92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Maison La Garenne Colombes 59 m2

La Garenne Colombes-Fauvelles. RARE! A 4mn à pied du T2 et 8mn de la gare de Courbevoie charmante maison MEUBLEE de 59m² avec sous-sol total donnant sur jardin intérieur (petite partie utilisable).

Elle se compose au RDC, d'une entrée/salon, d'une salle à manger, d'une cuisine donnant sur une courette avec un espace buanderie fermé. Au premier étage se trouvent une salle d'eau, des WC, une chambre et une chambre/bureau (8.34m²). Calme et bien située. Disponible .

Dépôt de garantie:2700€ Honoraires (visite, dossier, bail , état des lieux entrée) 885€. Honoraires identiques pour le bailleur.

A visiter (après examen dossier) avec Guy Hoquet Courbevoie!

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges

200 €

Dépôt de garantie

2700 €

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2023-06-22 13:13:08 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 374 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1460€ et 2020€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





