



Appartement 3 pièces 46.30 m²

COURBEVOIE 92400

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement 3 pièces 46.30 m²

COURBEVOIE BECON. Au coeur de Bécon à 1mn de la Gare, au dernier étage, très agréable petit appartement de 3 pièces de 46m² dans une résidence années 30, avec une entrée avec son espace cuisine côté séjour, 2 chambres et une salle d'eau avec WC.

46.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|-----|
| Etage | 5 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 53 |

| | |
|--|---------------------------|
| Charges annuelles (ALUR) | 1600 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 13.04 m2 |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-08-10 01:25:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 458 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





