



Appartement 3 pièces

COURBEVOIE 92400

565 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement 3 pièces

COURBEVOIE GARE. Dans un bel immeuble ancien à proximité des transports (gare à 1mn à pied), et des commerces, nous vous proposons un bel appartement de 3 pièces de 72m² au 3e étage comprenant une entrée, un double séjour de 35m² donnant sur un balcon de 2m² sans vis à vis, et bien orienté, une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres dont une avec une salle de bains, une salle d'eau et WC séparés.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

72.51 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages

6

Dernier étage	Non
Accès tramway	10 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	145
Charges annuelles (ALUR)	2480 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-10 09:09:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1220€ au 01/01/2021

Photos du bien

