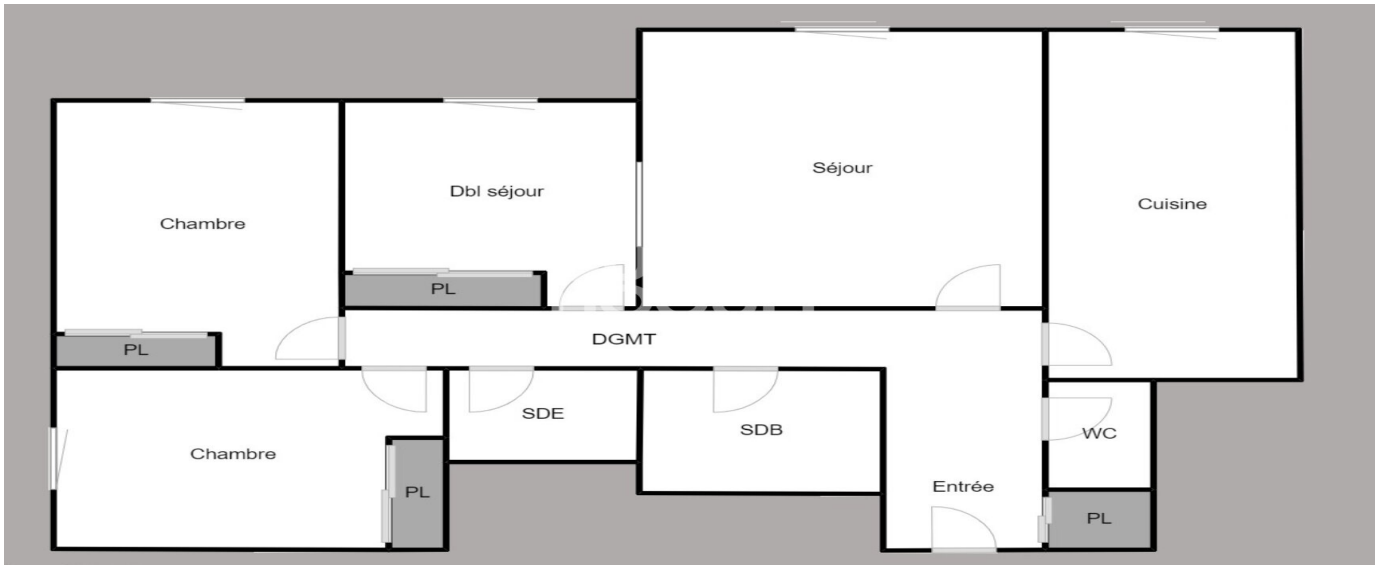
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à COURBEVOIE 92400



COURBEVOIE : appartement F4 80 m² à vendre

COURBEVOIE 92400

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COURBEVOIE

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

COURBEVOIE : appartement F4 80 m² à vendre

QUARTIER LA DÉFENSE - APPARTEMENT 4 PIÈCES LUMINEUX

En vente : à deux pas de la gare de La Défense (Paris à 10 min avec le Transilien L), nous vous proposons cet appartement de 4 pièces de 80 m² à COURBEVOIE (92400). Il s'organise comme suit : une entrée, deux pièces à vivre de 9 m² et 19 m², deux chambres de 9 m² et 11 m² et une cuisine indépendante. Il inclut également une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. En complément, il propose un rangement. Il est équipé d'un chauffage collectif.

Une cave offre à cet appartement davantage de possibilités pour ranger ses affaires. Des fenêtres en aluminium y sont installées.

Il est situé au 9e étage d'un immeuble des années 70 de 35 étages avec ascenseur. L'intérieur va demander à être rénové. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. Un gardien s'occupe du bâtiment.

Cet appartement se trouve dans le quartier de La Défense. Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, 18 crèches, tout comme le Campus d'enseignement supérieur et de formation professionnelle, l'École supérieure d'ingénieurs Léonard-de-Vinci et l'École de management Léonard De Vinci pour le supérieur. Niveau transports, on trouve dans un rayon de 1 km la station de RER La Défense-Grande Arche (ligne A), 19 lignes de bus, deux gares (La Défense et Courbevoie), la ligne de métro 1 (La Défense (Grande Arche)) ainsi que la ligne de tramway T2 (Faubourg de l'Arche). Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur trois bassins de natation, un bowling et un tennis

dans les environs. Des restaurants, des commerces, des supermarchés, des boulangeries, des supérettes et des boucheries-charcuteries sont aussi accessibles.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (364 kWh/m²/an) ou de classe climat (79 Kg CO2/m²/an), la notation est la même : F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 640 € et 2 270 €.

Il est vendu occupé par un locataire, ce qui peut présenter l'occasion de réaliser un investissement locatif. Il est à vendre pour la somme de 350 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Il fait partie d'une copropriété comptant 308 lots d'habitation.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet COURBEVOIE.

80.3 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde | 1 parking(s)

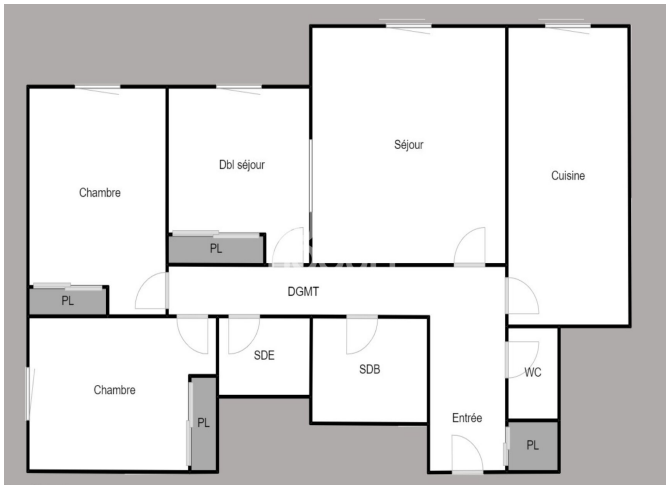
Fiche technique du bien

Etage	9
Nombre étages	35
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	496
Charges annuelles (ALUR)	5888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-20 06:57:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	364 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien