



## COURBEVOIE : appartement F4 80 m<sup>2</sup> à vendre

COURBEVOIE 92400

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE

**01 46 67 46 50**

## COURBEVOIE : appartement F4 80 m<sup>2</sup> à vendre

COURBEVOIE, TOUR GAMBETTA, à proximité de La Défense, de ses commerces et transports, dans une résidence avec gardien, appartement de 4 pièces, deux chambres, possible 3, à rénover. Une cave et un emplacement de parking en sous-sol complètent ce bien. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie pour plus de renseignements, référence : 1304.

80.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	9
Nombre étages	35
Bien en copropriété	Oui

Nb Lots Copropriété	496
Charges annuelles (ALUR)	5888 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2023-07-20 18:24:17
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 359 kWh/m2 par an

Conso Energ 364 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



