



Appartement Courbevoie 3 pièces 65 m2

COURBEVOIE 92400

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
COURBEVOIE**

42 avenue Marceau
92400 COURBEVOIE

01 46 67 46 50

Appartement Courbevoie 3 pièces 65 m2

Courbevoie T2 Faubourg. EXCLUSIVITE! A 2 pas du T2 et de la Défense, et à 7mn de la gare de Courbevoie, découvrez un duplex de 65m² Loi Carrez et 91,8m² au sol , situé en dernier étage (sans ascenseur).

Au premier niveau vous trouverez, l'entrée, la cuisine, un séjour, des WC séparés, une chambre et une salle d'eau Au deuxième niveau, se trouve une grande pièce sous combles de 46m² au sol et 20m² loi Carrez. Beau potentiel !

Une cave complète le bien.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en prenant RDV pour une visite.

65.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1273 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.75 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-04-06 19:37:22

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

305 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1930€ au 01/01/2021

Photos du bien



